

III URBANLINE

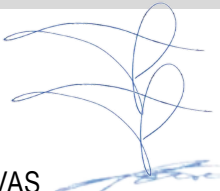
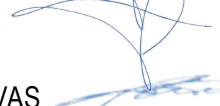

Statinio projektuotojas: UAB „URBAN LINE“
Įmonės kodas: 300149157
Adresas: Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius
Tel. / el. p.: 8 699 19380 / info@urbanline.lt

STATYTOJAS:	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
STATYTOJO ADRESAS:	Liepų g. 11, 91502 Klaipėda
UŽSAKOVAS:	UAB Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė
UŽSAKOVO ADRESAS:	Pramonės g. 8, 94102 Klaipėda

SUTARTIES PAVADINIMAS:	Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo sutartis
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	Klaipėdos miesto Pramonės gatvės dalies, Metalų gatvės dalies ir Verslo gatvės dalies, jose įrengiant automobilių stovėjimo vietas, Klaipėdos m. sav., kapitalinio remonto projektas
STATINIO PROJEKTO NUMERIS:	UL-19-0337/2
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:	Statinio kapitalinio remonto techninis projektas
STATINIO PAVADINIMAS:	04 Inžineriniai tinklai: elektros tinklai (gatvės apšvietimas)
STATINIO KATEGORIJA:	04 Nesudėtingieji statiniai, I grupė
STATINIO PROJEKTO DALIS:	Elektrotechnikos dalis (gatvės apšvietimas)
BYLOS ŽYMUO:	E
BYLOS LAIDOS ŽYMUO:	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	2020-04

Statytojas

Tvirtinu

Projektuotojas ir pareigos	Parašas	Kvalifikaciją patvirtinančio dok. Nr.	Vardas Pavardė
UAB „URBAN LINE“ DIREKTORIUS			Vitalijus Aleksandrovas
STATINIO PROJEKTO VADOVAS		25326	Vitalijus Aleksandrovas
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS		31145	Tomas Račkauskas

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	E	0	Elektrotechnikos dalis (gatvės apšvietimas)	

STATINIO PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS TEKSTINIAI DOKUMENTAI

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
-	1	0	Antraštinis lapas		1
UL-19-0337/2-04-TP-E.PDŽ-01	1	0	Statinio projekto dalies bylų ir dokumentų sudėties žiniaraštis		2
UL-19-0337/2-04-TP-E.PPL-01	1	0	Projekto pritarimų lentelė		3
UL-19-0337/2-04-TP-E.PBR-01	1	0	Projekto bendrieji rodikliai		4
UL-19-0337/2-04-TP-E.AR-01	2	0	Aiškinamasis raštas		5-6
UL-19-0337/2-04-TP-E.NDS-01	4	0	Normatyvinių dokumentų sąrašas		7-10
UL-19-0337/2-04-TP-E.SŽ-01	2	0	Sąnaudų žiniaraštis		11-12

PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI I

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
2020-02-03 Nr. 20.03	2	-	UAB „Gatvių apšvietimas“ prisijungimo sąlygos		13-14
4400-0438-9642	5	-	Nekilnojamojo turto registrų centro išrašas		15-19
25326, 31145	2	-	Specialistų, rengusių E dalį, kvalifikacijos atestatų kopijos		20-21
-	1	-	Topografinė nuotrauka		22
-	6	-	Samata		23-28

GRAFINIAI DOKUMENTAI

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
UL-19-0337/2-04-TP-E.B-01	2	0	Esamų elektros tinklų pertvarkymo planas, M 1:500		29-30
UL-19-0337/2-04-TP-E.B-02	1	0	Esamų elektros tinklų pertvarkymo schema		31

PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI II

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
-	1	-	Užsakovo pritarimas		32
-	5	-	Derinimai		33-37

0	2020-04	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	<h1 style="margin: 0;">III URBANLINE</h1> <p style="font-size: small; margin: 0;">Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius; Tel. Nr.: 8 699 19380; Įmonės kodas: 300149157</p>		Statinio projekto pavadinimas KLAIPĖDOS MIESTO PRAMONĖS GATVĖS DALIES, METALO GATVĖS DALIES IR VERSLO GATVĖS DALIES, JOSE ĮRENGIANT AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS, KLAIPĖDOS M. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
			Statinio numeris ir pavadinimas 04 INŽINERINIAI TINKLAI: ELEKTROS TINKLAI (GATVĖS APŠVIETIMAS)		
			Dokumentų pavadinimas: STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		Laida
			0		
25326	SPV	V. Aleksandrovas			
	SPDV E	T. Račkauskas			
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ UAB KLAIPĖDOS LEZ VALDYMO BENDROVĖ		Dokumentų žymuo UL-19-0337/2-04-TP-E.PDŽ-01		Lapas 1
				Lapų	1

3. PROJEKTO PRITARIMŲ LENTELĖ

Eil. Nr.	Institucija	Asmuo	Data	Pastabos
1.	AB Energijos skirstymo operatorius	investicinių projektų valdymo komandos D KONFIDENCIALU		UL-19-0337/2-04-TP-E.B-01 UL-19-0337/2-04-TP-E.B-02
2.	AB Energijos skirstymo operatorius	Elektros tinklų eksploatavimo II komandos vyresn. inžinierius S KONFIDENCIALU J KONFIDENCIALU		UL-19-0337/2-04-TP-E.B-01
3.	AB Energijos skirstymo operatorius	dujų tinklo eksploatavimo skyriaus vyresn. inžinierius D KONFIDENCIALU S KONFIDENCIALU		2 lapai. Prieš vykdant statybos darbus iškviesti AB Eso atstovą. Dujotiekio apsaugos zonoje, žemės darbus vykdyti tik rankiniu būdu. UL-19-0337/2-04-TP-E.B-01
4.	AB „Telia Lietuva“	tinklo resursų administravimo komandos vyresn. inžinierius K KONFIDENCIALU		UL-19-0337/2-04-TP-E.B-01 Telia Lietuva, AB. Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams Liepų g. 16A, Klaipėda, tel. KONFIDENCIALU
5.	AB Klaipėdos vanduo	Techninio skyriaus projektų valdymo grupės vadovė S KONFIDENCIALU V KONFIDENCIALU		UL-19-0337/2-04-TP-E.B-01 Prita. 2 lapas. 315 su pastaba, atsargiai, kabelis prie pat vandentiekio šulinio sienutės. Vykdamas darbus, pagal galimybes, kabelį patraukti.
6.	UAB Gatvių apšvietimas	Techninio skyriaus specialistas M KONFIDENCIALU		UL-19-0337/2-04-TP-E.B-01
7.	AB Litgrid			Prieš darbų pradžią gauti raštišką leidimą darbams 110 kV oro linijos apsaugos zonoje

III URBANLINE	Įmonės kodas: 300149157 Adresas: Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius Tel. / el. p.: 8 699 19380 / info@urbanline.lt	Dokumento žymuo UL-19-0337/2-04-TP-E.PPL-01	Lapas	Lapų
			1	1

4. PROJEKTO BENDRIEJI RODIKLIAI

Techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
IV Inžineriniai tinklai			
Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:	km		
Kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:			
Požeminės dalies			
10 kV HDPE futliaras	km	-	
0,4 kV	km	0,138	
Antžeminės dalies	km	-	
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2;	
Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis:			
10 kV	vnt. / mm ²	-	
0,4 kV	vnt. / mm	3; (Al5x35);	
	vnt. / mm ²	1; (4x35)	
IV Inžineriniai statiniai			
Transformatorinė (MGMTT)	kompl. / kVA	- / -	
0,4 kV KAS	vnt.	-	

Statinio ekonominiai rodikliai

Eil. Nr.	SUVESTINIŲ IŠLAIDŲ SĄMATA	Kaina EUR. su PVM
1.	STATINIŲ IR JO DALIŲ STATYBA BEI ĮRENGIMAS 1) statybos ir montavimo darbai; 2) įrengimai	KONFIDENCIALU
2.	KITOS IŠLAIDOS 1) Linijos išpildomoji nuotrauka 2) Topografinis trasos nužymėjimas 3) Leidimas kasimo darbams	KONFIDENCIALU KONFIDENCIALU KONFIDENCIALU
3.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) REZERVAS 10%	KONFIDENCIALU
4.	IŠ VISO III-VI (EUR)	KONFIDENCIALU

0	2020-04	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	III URBANLINE Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius; Tel. Nr.: 8 699 19380; Įmonės kodas: 300149157		Statinio projekto pavadinimas KLAIPĖDOS MIESTO PRAMONĖS GATVĖS DALIES, METALO GATVĖS DALIES IR VERSLO GATVĖS DALIES, JOSE ĮRENGIANT AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS, KLAIPĖDOS M. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS Statinio numeris ir pavadinimas 04 INŽINERINIAI TINKLAI: ELEKTROS TINKLAI (GATVĖS APŠVIETIMAS)		
25326	SPV	V. Aleksandrovas	Dokumento pavadinimas: PROJEKTO BENDRIEJI RODIKLIAI		
31145	SPDV LE	T. Račkauskas			
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA UAB KLAIPĖDOS LEZ VALDYMO BENDROVĖ		UL-19-0337/2-04-TP-E.PBR-01		Lapas 1
					Lapų 1

5. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. Projektuojamo statinio, sklypo, statytojo ir projektuotojo duomenys:

- *Statinių grupės (komplekso) pavadinimas:* Klaipėdos miesto Pramonės gatvės dalies, Metalų gatvės dalies ir Verslo gatvės dalies, jose įrengiant automobilių stovėjimo vietas, Klaipėdos m. sav., kapitalinio remonto projektas;
- *Statybos (geografinė) vieta:* Pramonės g., Metalų g., Verslo g., Klaipėda;
- *Statybos rūšis:* statinio kapitalinis remontas;
- *Statinio paskirtis:* grupė - inžineriniai tinklai; pogrupis – gatvės apšvietimo tinklai;
- *Statinio kategorija:* nesudėtingieji statiniai I grupė;
- *Statytojas:* Klaipėdos miesto savivaldybės administracija;
- *Užsakovas:* UAB Klaipėdos LEZ valdymo bendrovė;
- *Projektuotojas:* UAB "URBAN LINE" Liepkalnio g. 85, Vilnius; PDV tel. 8-659-37 907.
- *Projektavimo etapas (stadija):* statinio kapitalinio remonto techninis projektas;
- *Paskirtis* – esamų UAB Gatvių apšvietimas eksploatuojamų apšvietimo tinklų perkėlimas/apsaugojimas įrengiant Pramonės gatvės dalies automobilių stovėjimo vietas ir erdves eksploatavimui;
- *Teritorijoje esantys želdiniai, dangos* - kokybiškai atstatyti visas dėl kabelio trasos ardomas esamas dangas;
- *Kiti inžineriniai tinklai* - šiuo projektu projektuojami tik gatvės apšvietimo tinklai.

4.2. Privalomieji dokumentai (projekto rengimo pagrindas):

- Statytojo (užsakovo) nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai;
- Statinio statybos sklypo (ar, kai reikia, gretimos teritorijos) inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių, geodezinių, topografinių tyrinėjimų dokumentai ant ne senesnės kaip 1 metų topografinės geodezinės nuotraukos;
- UAB Gatvių apšvietimo prisijungimo sąlygos Nr. 20.03;
- Projektas parengtas naudojant licencijuotą (projektavimo) programinę įrangą:
 - a) Microsoft Windows 10 (operacinė sistema);
 - b) Microsoft Office Home & Business 2016 (programų paketas);
 - c) Autodesk AutoCAD 2010.p;
 - d) UAB „Sistela“ Informacinis-programinis kompleksas SAMATA.

0	2020-04	Statybos leidimui, konkursui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok. Nr.	<div>III URBANLINE</div> <div>Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius; Tel. Nr.: 8 699 19380; Įmonės kodas: 300149157</div>			Statinio projekto pavadinimas			
				KLAIPĖDOS MIESTO PRAMONĖS GATVĖS DALIES, METALO GATVĖS DALIES IR VERSLO GATVĖS DALIES, JOSE ĮRENGIANT AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS, KLAIPĖDOS M. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
	<div>25326</div> <div>SPV</div> <div>V. Aleksandrovas</div>			Statinio numeris ir pavadinimas			
				04 INŽINERINIAI TINKLAI: ELEKTROS TINKLAI (GATVĖS APŠVIETIMAS)			
				Dokumento pavadinimas:			
31145	SPDV E	T. Račkauskas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida		
					0		
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas AB „ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS“ UAB KLAIPĖDOS LEZ VALDYMO BENDROVĖ			Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
				UL-19-0337/2-04-KRP-E.AR-01		1	2

Klaipėdos miesto Pramonės gatvės dalies, Metalo gatvės dalies ir Verslo gatvės dalies, jose įrengiant automobilių stovėjimo vietas, Klaipėdos m. sav., kapitalinio remonto projekto Elektrotechninė dalis (gatvės apšvietimo tinklai) parengta vadovaujantis privalomaisiais dokumentais (žr. p. 5.2), pagrindiniais norminiais ir normatyviniais aktais (žr. p. 6.) bei vadovaujantis ekonomiškai racionaliais ir efektyviais sprendimais.

Darbai atliekami vienu etapu.

Projektiniai sprendimai:

Dėl UAB Gatvių apšvietimas priklausančių elektros įrenginių, trukdančių statybai projektuojama:

- nauja 0,4 kV Al 5x35mm² skerspjūvio kabelių linija (nuo esamos apšvietimo atramos Nr. L2 iki esamos apšvietimo atramos Nr. L1), demontuojama, tarp atramų L2 ir L1 esama 0,4 kV KL kabelių linija;
- naujos 0,4 kV Al 5x35mm² skerspjūvio kabelių linijos (nuo esamos apšvietimo atramos Nr. L5 iki esamos apšvietimo atramos Nr. L4 ir nuo esamos apšvietimo atramos Nr. L4 iki esamos apšvietimo atramos Nr. L3), tarp minėtų atramų, demontuojamos esamos 0,4 kV kabelių linijos Al 4x35mm² skerspjūvio;
- atkasti ir perkloti esamą 0,4 kV kabelių linijos atkarpą (L=17 m.) ir sumontavus jungiamąją movą, pakloti 0,4 kV kabelių liniją Al 4x35mm² bei užvesti į esamą apšvietimo atramą Nr. L4.

PASTABA. Kabelių linijų susikirtimuose su esamais keliais ir įvažiavimais, kabelinę liniją įgilinti 1,2 m. gylyje.

Bendrieji reikalavimai:

Projektuojami elektros įrenginiai yra naujai statomi elektros įrenginiai, kurių projektiniai sprendimai atitinka EIT atitinkamų skyrių reikalavimus ir kitus norminius bei normatyvinius aktus. Parinkti elektros įrenginiai ir medžiagos atitinka Lietuvoje galiojančius standartus ir kitus norminius teisės aktų reikalavimus. Kabelių, laidų, aparatų ir kitų elektros įrenginių konstrukcija, įrengimo būdas ir izoliacijos klasė atitinka elektros tinklo prie kurio yra prijungiami, parametrus, aplinkos ir darbo saugos sąlygas.

Visus projekte numatytus elektros įrenginius būtina įžeminti vadovaujantis EIT ir kitais norminių bei normatyvinių aktų reikalavimais.

Visi projekte numatyti elektros tinklai montuojami pagal galiojančių elektros įrenginių įrengimo taisyklių („EIT“) ir kitų norminių bei normatyvinių aktų reikalavimus. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais montavimo, klojimo, žemės bei kt. darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne. Atliekant darbus atkreipti dėmesį į atitinkamus LR aplinkos apsaugos įstatymų ir reglamentų reikalavimus. Siekti taršos prevencijos.

Nurodytiems įrenginiams ir medžiagoms gali būti naudojami ir jų analogai kurie atitinka parinktų įrenginių bei medžiagų technines charakteristikas ir AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ galiojančius bei paskutinius reikalavimus. Reikalavimai statybos - montavimo darbams bei įrenginiams ir medžiagoms pateikti techninėje specifikacijoje. Medžiagų statybos-montavimo darbų kiekiai yra orientaciniai ir gali nesutapti su faktinėmis statybos kiekiais reikšmėmis.

III URBANLINE	Įmonės kodas: 300149157 Adresas: Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius Tel. / el. p.: 8 699 19380 / info@urbanline.lt	Dokumento žymuo UL-19-0337/2-04-TP-E.AR-01	Lapas	Lapų
			2	2

6. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Santrauka
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:		
1.	Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ „Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas	STR 1.01.04:2015
2.	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	STR 1.01.02:2016
3.	Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002
4.	Statinų klasifikavimas	STR 1.01.03:2017
5.	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas	STR 1.02.01:2017
6.	Statinų techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka	STR 1.07.03:2017
7.	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė	STR 1.12.06:2002
8.	Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai	STR 1.04.02:2011.
9.	Inžineriniai geologiniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone	STR 1.04.03:2004
10.	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017.
11.	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR 1.05.01:2017.
12.	Statybos darbai, Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016.
13.	Elektros tinklų statybos rūšių ir elektros įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašas	LR Energetikos ministro 2016-09-13 įsakymas Nr. 1-245 (TAR, 2016-09-19, Nr. 23683)
Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:		
14.	Esminis statinio reikalavimas (toliau – ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005
15.	ESR. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999
16.	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):1999
17.	ESR. Naudojimo sauga	STR 2.01.01(4):2008
18.	ESR. Apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.01(5):2008
19.	ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	STR 2.01.01(6):2008

III URBANLINE	Įmonės kodas: 300149157 Adresas: Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius Tel. / el. p.: 8 699 19380 / info@urbanline.lt	UL-19-0337/2-04-TP-E.TS-01	Lapas	Lapu
			1	4

20.	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	STR 2.01.06:2009
21.	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.07:2003
22.	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas	STR 2.01.08:2003
23.	Gyvenamieji pastatai	STR 2.02.01:2004
24.	Visuomeninės paskirties statiniai	STR 2.02.02:2004
25.	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai	STR 2.02.07:2012.
26.	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	STR 2.02.09:2005
27.	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms	STR 2.02.09:2005
28.	Šaldomieji pastatai ir patalpos	STR 2.02.11:2004
29.	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms	STR 2.03.01:2001
30.	Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas	STR 2.03.02:2005
31.	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014
Respublikinės statybos normos, taisyklės, standartai:		
32.	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės	RSN 37-90
33.	Statybinė klimatologija	RSN 156-94.
34.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	LR Energetikos ministro 2012-02-03 įsakymas Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816);
35.	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	LR Energetikos ministro 2011-12-20 įsakymas Nr. 1-309 (Žin., 2012, Nr. 2-58);
36.	Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės	LR Energetikos ministro 2011-05-27 įsakymas Nr. 1-134 (Žin., 2011, 67-3199)
37.	Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės	LR Energetikos ministro 2011-12-15 įsakymas Nr. 1-303 (Žin., 2011, Nr.165-7886);
38.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	LR Energetikos ministro 2011-02-03 įsakymas Nr.1-28 (Žin., 2011, Nr.17-815);
39.	Elektrinių ir elektros tinklų techninio eksploatavimo taisyklės	LR Energetikos ministro 2012-10-29 įsakymas Nr.1-211 (Žin., Nr.128-6443);
40.	Elektros tinklų apsaugos taisyklės	LR Energetikos ministro

III URBANLINE	Įmonės kodas: 300149157 Adresas: Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius Tel. / el. p.: 8 699 19380 / info@urbanline.lt	UL-19-0337/2-04-TP-E.TS-01	Lapas	Lapu
			2	4

		2010-03-29 įsakymas Nr. 1-93
41.	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės	BPST 01-05
42.	Energetikos objektų priešgaisrinės saugos taisyklės	PST 08-99
43.	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės	LR Energetikos ministro 2010-03-30 įsakymas Nr.1-100 (Žin., Nr.39-1878)
44.	Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės	LR Energetikos ministro 2010-02-11 įsakymas Nr.1-38 (Žin., 2010, Nr. 20-957)
45.	LR Elektros tinklų kodeksas	
46.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
Lietuvos Respublikos ir tarptautiniai standartai, specialiųjų reikalavimų dokumentai:		
47.	Statinio projektas. „Bendrieji įforminimo reikalavimai	LST 1516:2015
48.	Statinio projektas. „Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai	LST 1569:2012
49.	Raidiniai žymėjimai ir santrūpos projektinėje dokumentacijoje	R 14-99
50.	Schemų grafiniai simboliai	EN 60617 (IEC 617)
51.	Saugumo laipsnis, kurį suteikia korpusas	EN 60529 (IEC 529)
52.	Rekomendacijos elektros įrangos apsaugai nuo perkrovų	VDE 0675
53.	Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011, LST 1516:2015
Lietuvos Respublikos higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:		
54.	Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko.	Lietuvos higienos normą HN 104:2011 Sveikatos apsaugos ministro 2011-05-30 įsakymas Nr.V-552 (Žin. 2011 Nr.67-3191)
55.	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	Lietuvos higienos normos HN 98: 2000. Sveikatos apsaugos ministro 2000-05-24 įsakymas Nr.277 (Žin. 2000 Nr.44-1278)
56.	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	
57.	Saugotinių želdinių, augančių ne miško žemėje, apsaugos, priežiūros, tvarkymo ir nuostolių juos sunaikinus ar sužalojus atlyginimo tvarką	
LR įstatymai:		

III URBANLINE	Įmonės kodas: 300149157 Adresas: Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius Tel. / el. p.: 8 699 19380 / info@urbanline.lt	UL-19-0337/2-04-TP-E.TS-01	Lapas	Lapu
			3	4

58.	LR Statybos įstatymas	
59.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	
60.	LR Žemės įstatymas	
61.	LR Teritorijų planavimo įstatymas	
62.	LR Energetikos įstatymas	
63.	LR Elektros energetikos įstatymas	
64.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas	
Pakeitus aukščiau pateiktų ir kitų normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, naujos nuostatos rengiamam Projektui galioja jei jos įsigaliojo iki statinio projektavimo sąlygų sąvado patvirtinimo dienos (jei normatyvinių dokumentų tvirtinimo dokumentuose nenustatyta kitaip).		

III URBANLINE	Įmonės kodas: 300149157 Adresas: Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius Tel. / el. p.: 8 699 19380 / info@urbanline.lt	UL-19-0337/2-04-TP-E.TS-01	Lapas	Lapų
			4	4

7. DARBŲ KIEKIŲ, MEDŽIAGŲ IR ĮRENGINIŲ POREIKIŲ ŽINIARAŠTIS

Medžiagų ir darbų pateikimo tvarka:

1. Montavimo darbai;
2. Medžiagos;

1. 0,4 KV KL MONTAVIMO DARBŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
0,4 kV KL montavimo darbai					
1.1.	Signalinės juostos paklojimas tranšėjoje virš pakloto kabelio		km	0,143	
1.2.	Iki 1 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžos matavimas megometru (linija)		vnt	4,0	
1.3.	Tranšėjų 1m gylio 1-2 kabeliams kasimas 0,25m3 talpos kaušų ekskavatoriais I-II grupės grunte		km	0,05	
1.4.	Tranšėjų 1m gylio 1-2 kabeliams užpylimas buldožeriais 59 kW(80AJ) I-II grupės grunte iš sankasos		km	0,05	
1.5.	Plotų išlyginimas rankiniu būdu (nupjaunant ir užpilant nelygumus, sutankinant ir patikrinant pagal šablono)		100m2	1,34	
1.6.	Grandinės patikrinimas tarp įžemiklių ir įžemintų elementų (100 prijungimo taškų)		100vnt	0,07	
1.7.	Tranšėjų kasimas rankiniu būdu 1-2 kabeliams I-II grupės grunte iki 1m gylio		km	0,084	
1.8.	Tranšėjų užpylimas rankiniu būdu 1-2 kabeliams I-II grupės grunte		km	0,084	
1.9.	Iki 1000 V įtampos iki 70mm2 skersp.kabeliui galinės movos su terminiais vamzdeliais montavimas		vnt.	7,0	
1.10.	Kabelio tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse, kai kabelio masė iki 1kg		100m	1,38	
1.11.	Kabelių apsaugos plastikinių gofruotų vamzdžių klojimas tranšėjose, kai vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 63 mm iki 75 mm		100m	1,34	
1.12.	Iki 1000 V įtampos iki 70 mm2 skersp. kabeliui jungiamosios movos su terminiais vamzdeliais montavimas		vnt.	1,0	

2. MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Medžiagos, įrenginiai	Techninė charakteristika	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
2.1.1.	IKI 1000 V KABELIAI PLASTIKINE IZOLIACIJA SKIRTI KLOTI ŽEMĖJE, PATALPOSE IR ATVIRAME ORE: - Laidininkų skaičius – 4; - Laidininkas - atkaitintas aliuminis; - Apsauginis sluoksnis tarp gyslų izoliacijos ir išorinio apvalkalo – užpildas; - Laidininko skerspjūvio plotas, mm ² – 4x35; 5x35	4x35 5x35	m	7 131	

III URBANLINE	Įmonės kodas: 300149157 Adresas: Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius Tel. / el. p.: 8 699 19380 / info@urbanline.lt	UL-19-0337/2-04-TP-E.SŽ-01	Lapas	Lapų
			1	2

Eil. Nr.	Medžiagos, įrenginiai	Techninė charakteristika	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
2.1.2.	IKI 1 kV KABELIŲ PLASTIKINE IZOLIACIJA JUNGIAMOSIOS MOVOS: - Eksploatavimo sąlygos – žemėje; - Kabelio gyslų skaičius – 4; - Jungiamų kabelių gyslų skerspjūvis – 4x35, 5x35	4x35 5x35	vnt	2 6	1 vnt. jungiamoji 1 vnt. galinė 6 vnt. galinės
2.1.3.	-ATVIRU BŪDU ŽEMĖJE KLOJAMŲ KABELIŲ APSAUGOS VAMZDŽIAI: Išorinis vamzdžio skersmuo – 75 mm	D-75 mm	m	134	
2.1.4.	KABELIŲ SIGNALINĖS JUOSTOS: - Juostos plotis – vienai kabelių linijai 100mm;	100mm	m	134	
2.1.5.	Kabelių žymuo	vnt.		6	

Pastaba: Sąnaudų žiniaraščiai yra orientaciniai ir skirti Užsakovui, todėl negali būti pagrindu komplektuojant medžiagas ir įrenginius, bei skaičiuojant darbų ir mechanizmų apimtį. Rangovai, ruošdami pasiūlymus konkursui, privalo šiuos duomenis tikslinti pagal savo vykdomų darbų praktiką ir patirtį.

III URBANLINE	Įmonės kodas: 300149157 Adresas: Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius Tel. / el. p.: 8 699 19380 / info@urbanline.lt	UL-19-0337/2-04-TP-E.SŽ-01	Lapas	Lapy
			2	2



PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 20.03

Užsakovas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija/UAB Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė (projektuoja UAB „URBAN LINE“ 8 655 65381, ausrine.gecienne@urbanline.lt).

Objekto pavadinimas ir adresas: Klaipėdos miesto Pramonės gatvės dalies, Metalų gatvės dalies ir Verslo gatvės dalies, jose įrengiant automobilių stovėjimo vietas, Klaipėdos m. sav., kapitalinio remonto projektas, Nr. UL-19-0337/1; Automobilių stovėjimo aikštelės statybos Kretainio gatvės žemės sklype, kad. Nr. 2101/0034:87, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav. projektas, Nr. UL-19-0337/2.

Patikslinimas: Šios prisijungimo sąlygos išduodamos esamų „Gatvių apšvietimas“ eksploatuojamų apšvietimo tinklų perkėlimui/apsaugojimui įrengiant Pramonės gatvės dalies automobilių stovėjimo vietas.

1. Projektuojamų stovėjimų vietose yra gatvių apšvietimo įranga:
 - 1.1. Pramonės g. požeminis kabelis 4x35Al, metalinės dažomos atramos, šviestuvai su Na išlydžio lempomis, prijungti prie apšvietimo valdymo skydo VS71 (MT-551, Pramonės g. 6).
2. Esamus kabelius, patenkančius po naujai įrengiamomis automobilių stovėjimo vietomis, iškelti už jų ribų numatant naujus penkialaidžius kabelius bei išsaugant esamas apšvietimo tinklų schemas.
3. Po trinkelio dangą kabelius projektuoti apsauginiame montažiniame vamzdyje.
4. Darbus veikiančiuose gatvių apšvietimo elektros tinkluose vykdyti vadovaujantis „Elektros įrengimų eksploatavimo saugos taisyklių“ (LR EM 2010-03-30 įsakymas Nr. 1-100; įsakymo pakeitimas – 2012-10-23 d. įsakymu Nr. 1-207) VIII skyriaus reikalavimais.
5. Dokumentaciją, brėžinius pateikti PDF failų, MS Word, AutoCAD formatais.
6. Projektą rengti pagal prie sąlygų pridėtamą atmintinę.
7. Įvertinti „Gatvių apšvietimo tinklų keitimo Klaipėdos LEZ teritorijoje Pramonės g., Metalų g., Švepelio g., Verslo g. ir Lipkių g. projektas“ sprendinius (rengėjas UAB „IE solutions“).
8. Kretainio gatvės apšvietimo tinklai prijungti NE nuo UAB „Gatvių apšvietimas“ eksploatuojamų apšvietimo tinklų ir jų neeksploatuojame, dėl jų apsaugojimo/įrengimo siūlome kreiptis į tinklų savininką.

Techninio skyriaus viršininkas

KONFIDENCIALU

KONFIDENCIALU

KONFIDENCIALU

(sąlygų rengėjas: pareigos, parašas, pavardė, telefono Nr.)

Kopija tikra

Projekto vadovas
Vitalijus Aleksandrovas
Atestato Nr. 25326



UAB „Gatvių apšvietimas“



TVIRTINU: **KONFIDENCIALU**

Gamybos departamento direktorius

KONFIDENCIALU

Parengta: 2019 m. lapkričio 27 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ ATMINTINĖ

(skirta 3-ių šalių asmenims dirbant UAB „Gatvių apšvietimas“ nuosavybės objektuose)

- Pateikiamas prašymas (pridedant įgaliojimą, situacijos schemą/planą) prisijungimo sąlygoms.
- Parengiamos prisijungimo sąlygos (per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo).
- Projektas rengiamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir LST 1569:2000 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“ bei kitus galiojančius normatyvinius dokumentus.
- Parengtus projekto sprendinius suderinti su UAB „Gatvių apšvietimas“ atsakingais darbuotojais. Toliau projektas derinamas nustatyta tvarka pagal galiojančius normatyvinius dokumentus.
- Pilnai parengtas ir suderintas (su visų *požeminių komunikacijų* savininkų/prižiūrėtojų parašais) techninis projektas, darbo projektas, techninis darbo projektas, supaprastintas projektas, paprastojo remonto ar griovimo aprašas pateikiamas pritarimui gauti UAB „Gatvių apšvietimas“.
- Prieš vykdant statybos ir žemės darbus UAB „Gatvių apšvietimas“ nuosavybės objektų tinklų apsaugos zonose, bei prieš vykdant darbus veikiančiuose UAB „Gatvių apšvietimas“ nuosavybės objektuose gauti atitinkamą leidimą (vadovaujantis „Elektros įrengimų eksploatavimo saugos taisyklių“ (LR EM 2010-03-30 įsakymas Nr. 1-100; įsakymo pakeitimas – 2012-10-23 d. įsakymu Nr. 1-207) VIII skyriaus reikalavimais) iš UAB „Gatvių apšvietimas“.
- Derinimo aktas kasinėjimo darbams vykdyti (jei toks buvo gautas ir, jei po darbų vykdymo nepažeisti UAB „Gatvių apšvietimas“ nuosavybės objektų tinklai) pasirašomas gavus UAB „Gatvių apšvietimas“ Apšvietimo eksploatavimo skyriaus viršininko pritarimą (pasirašo Techninio skyriaus viršininkas/arba vyr. specialistas, specialistas).
- UAB „Gatvių apšvietimas“ nuosavybės objektas laikomas pridurtas pašalinus nustatytus trūkumus (jei tokių buvo), gavus teigiamą *Statybos užbaigimo komisijos* išvadą bei pateikus išpildomąją dokumentaciją apie objekto tinkamumą eksploatavimui.

Suderinta: Apšvietimo eksploatavimo skyriaus viršininkas D **KONFIDENCIALU**

Ruošė: Techninio skyriaus vyr. specialistas **KONFIDENCIALU** el. **KONFIDENCIALU**

Rūtų g. 6
91209 Klaipėda ACP

Tel./faks.: (8 46) 38 04 16
info@kga.lt

Įmonės kodas 240031353

Kopija tikra

Projekto vadovas
Vitalijus Aleksandrovas
Atestato Nr. 25326





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-27 11:21:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/294792**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2004-11-05**
Teritorija: **Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Aprašymas / pastabos: **Pramonės g.**
Unikalus daikto numeris: **4400-0438-9642**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0034:56 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **22.6157 ha**
Kelių plotas: **22.6157 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **410096 Eur**
Žemės sklypo vertė: **256310 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **975000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-05**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-09-20**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas
Klaipėda, Pramonės g.
Unikalus daikto numeris: **4400-4688-6479**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **1k**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kiekis: **1 vnt.**
Plotas: **100.00 kv. m**
Medžiaga: **Betono trinkelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4360 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **4360 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4360 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-11-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-11-22**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių parkavimo aikštelė
Klaipėda, Pramonės g.
Unikalus daikto numeris: **4400-4688-6468**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **2k**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kiekis: **1 vnt.**
Plotas: **1301.00 kv. m**
Medžiaga: **Betono trinkelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **99500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **99500 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **99500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-11-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-11-22**

2.4.

Kelias - Nuovaža
Klaipėda, Pramonės g.
Unikalus daikto numeris: **4400-4688-6492**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių**
Žymėjimas plane: **3a**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **269.00 kv. m**
Danga: **Betono trinkelės**

Kopija tikra

Projekto vadovas
Vitalijus Aleksandrovas
Atestato Nr. 25326



Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14200 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **14200 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **14200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-11-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-11-22**

2.5.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
 Unikalus daikto numeris: **4400-5017-3661**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
 Žymėjimas plane: **2V**
 Statybos pradžios metai: **2018**
 Statybos pabaigos metai: **2018**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **35.39 m**
 Gylis: **2.18 m**
 Medžiaga: **Polietilenas**
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Ivadinė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8350 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **8350 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **8350 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-11-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-11-22**

2.6.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
 Unikalus daikto numeris: **4400-5017-3683**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
 Žymėjimas plane: **3V**
 Statybos pradžios metai: **2018**
 Statybos pabaigos metai: **2018**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **38.30 m**
 Gylis: **2.18 m**
 Medžiaga: **Polietilenas**
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Gaisrinė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6760 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **6760 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **6760 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-11-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-11-22**

2.7.

Priklausinys: Šilumos tinklai - Šilumos tinklai
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-4219-7917 iš registro 44/1702116**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4219-8003**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**
 Žymėjimas plane: **2I**
 Statybos pradžios metai: **2015**
 Statybos pabaigos metai: **2016**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **203.72 m**
 Medžiaga: **Metalias**
 Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **68300 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **68300 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **68300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-04-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-04-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **UAB "AD REM LEZ", a.k. 300656317**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4688-6468, aprašyti p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 4400-4688-6479, aprašyti p. 2.2.
kelias Nr. 4400-4688-6492, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: **2019-04-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2019-04-03/1**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-26**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Flex Start One", a.k. 304832862**
 Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5017-3661, aprašyti p. 2.5.**
vandentiekio tinklai Nr. 4400-5017-3683, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: **2019-02-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**
Nr. ACCR-60-190214-00408
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-14**

4.3.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **UAB "Be-Ge Baltic NT", a.k. 303399109**

Kopija tikra

Projekto vadovas
 Vitalijus Aleksandrovas
 Atestato Nr. 25326



Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-4219-8003, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 2016-08-01 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-160801-00154
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-31

4.4.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-9642, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-10-19 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-3437
Įrašas galioja: Nuo 2004-11-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-9642, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-01-19 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 27
2005-01-27 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. AŽ-4
Įrašas galioja: Nuo 2016-01-28

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-9642, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-21 Servituto sutartis Nr. M-7664
Plotas: 0.1303 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-28

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto turėtojas: AB LESTO, a.k. 302577612
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-9642, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-03 Servituto sutartis Nr. M-6129
Plotas: 0.0025 ha
Aprašymas: Žemės sklypo dalies ir servitutų ribos yra nustatytos žemės sklypo ribų plane taškais 59, 60, 61, 62, 63.
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-29

6.3.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto turėtojas: AB LESTO, a.k. 302577612
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-9642, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-07-16 Servituto sutartis Nr. M-4763
Plotas: 0.1984 ha
Aprašymas: Žemės sklypo dalies ir servitutų ribos yra nustatytos žemės sklypo ribų plane taškais 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136.
Įrašas galioja: Nuo 2015-07-30

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-9642, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 58047.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-9642, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 19203.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

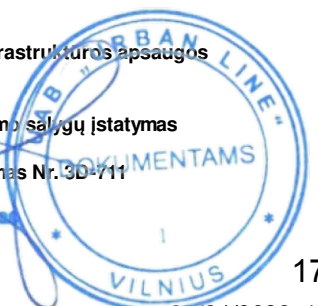
Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-9642, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 16002.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-9642, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 57016.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

Kopija tikra

Projekto vadovas
Vitalijus Aleksandrovas
Atestato Nr. 25326



- 9.5. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-9642, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 226157.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-9642, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 226157.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.7. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-9642, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 21821.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

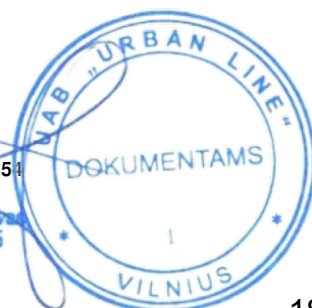
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-9642, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2019-10-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-249-(14.13.111.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-11-05
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KONFIDENCIALU
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-9642, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1493
 2019-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2019-11-05
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KONFIDENCIALU
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4688-6468, aprašyti p. 2.3.
 kiti statiniai Nr. 4400-4688-6479, aprašyti p. 2.2.
 kelias Nr. 4400-4688-6492, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-579
 2018-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2019-04-25
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4688-6468, aprašyti p. 2.3.
 kiti statiniai Nr. 4400-4688-6479, aprašyti p. 2.2.
 kelias Nr. 4400-4688-6492, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2019-04-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2019-04-03/1
 Įrašas galioja: Nuo 2019-04-25
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KONFIDENCIALU
 Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5017-3661, aprašyti p. 2.5.
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-5017-3683, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-579
 2018-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-12
- 10.6. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5017-3661, aprašyti p. 2.5.
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-5017-3683, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2019-02-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-60-190214-00408
 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-12
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KONFIDENCIALU
 Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-4219-8003, aprašyti p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-579
 2016-04-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2016-08-31
- 10.8. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-4219-8003, aprašyti p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-04-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2016-08-01 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-160801-00151
 Įrašas galioja: Nuo 2016-08-31

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

Kopija tikra

Projekto vadovas
 Vitalijus Aleksandrovas
 Atestato Nr. 25326



12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

KONFIDENCIALU





STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.25326

Vitalijus Aleksandrovas

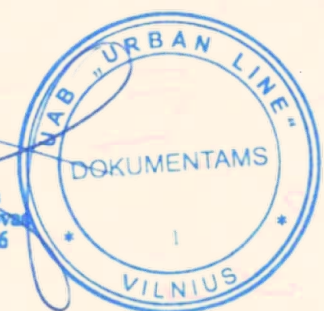
A.k. **KONFIDENCIALU**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, geležinkelio kelias, oro uosto statiniai, kiti transporto statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Kopija tikra

Projekto vadovas
Vitalijus Aleksandrovas
Atestato Nr. 25326



Direktorius

KONFIDENCIALU

KONFIDENCIALU

22804

Išduotas 2019 m. vasario 21 d.

Pirmą kartą išduotas 2006 m. gruodžio 11 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spssc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31145

Tomas Račkauskas

A.k. [redacted]

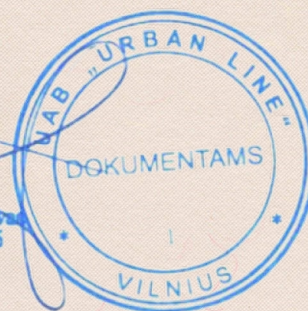
Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, kiti statiniai.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), procesų valdymo ir automatizacijos.

Kopija tikra

Projekto vadovas
Vitalijus Aleksandrovas
Atestato Nr. 25326



Direktorius



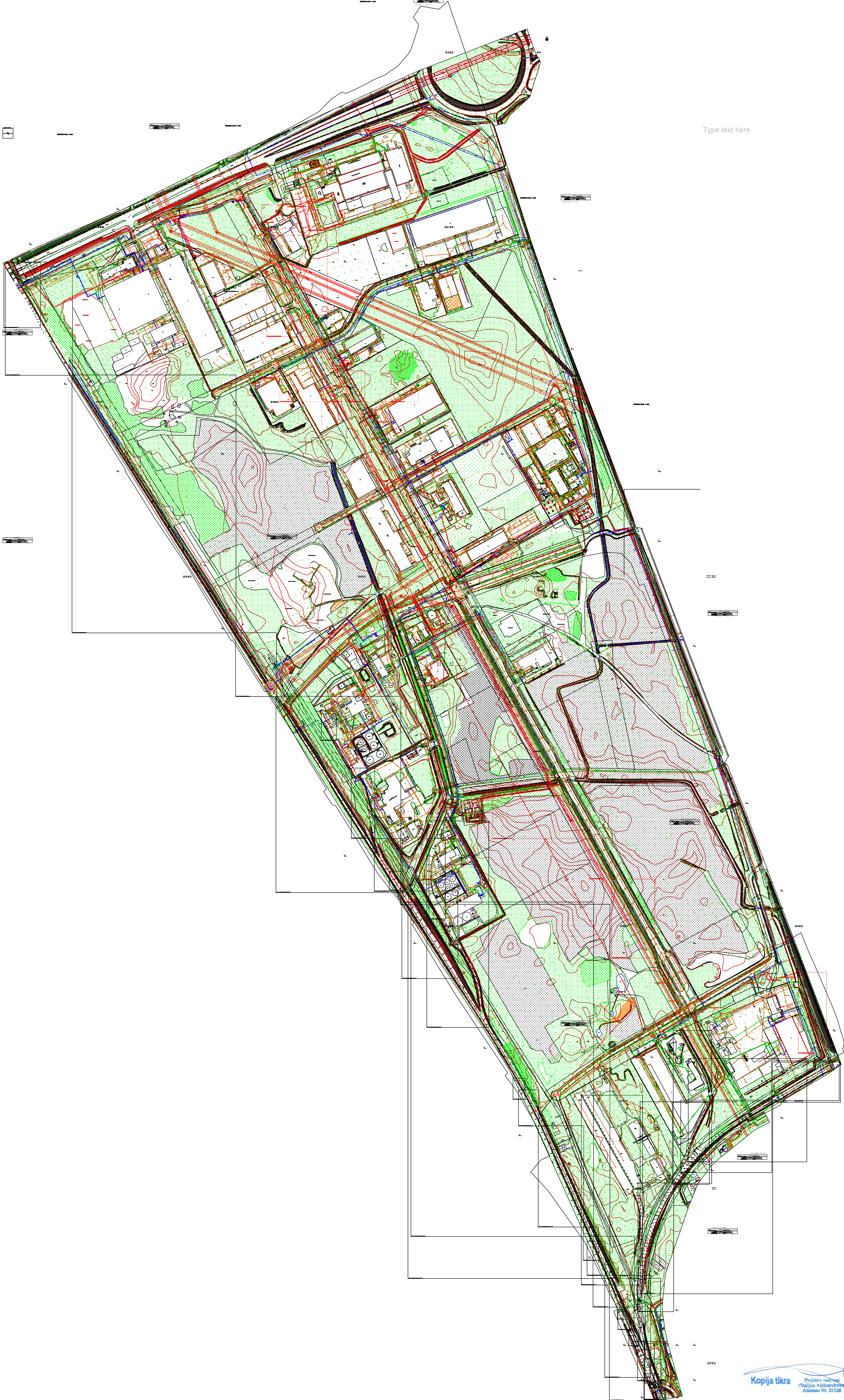
KONFIDENCIALU
KONFIDENCIALU
KONFIDENCIALU
KONFIDENCIALU

Išduotas 2013 m. gegužės 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. gegužės 10 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

06142

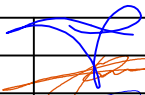


Type text here

Š

[illegible]

1. Projektas parengtas vadovaujantis UAB "Gatvių apšvietimas" išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. 20.03.
2. Trečiųjų, juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos.
3. Montavimą atlikti laikantis EIT reikalavimų.
4. KL tiesiant lygiagrečiai ryšio linijai išlaikyti 0,5m. atstumą, o susikirtime su ryšio linija KL tiesi išlaikant minimalų vertikalų atstumą.
5. KL susikirtime su vandentiekio, fekalo, lietaus nuotekų linijomis KL tiesi, išlaikant minimalų vertikalų atstumą.
6. KL tiesiant lygiagrečiai ESO linijai išlaikyti 0,5m. atstumą, o susikirtime su ESO linija KL tiesi išlaikant minimalų vertikalų atstumą.
7. KL susikirtimuose su esamais keliais ir įvažiavimais, kabelines linijas tiesi ne mažiau kaip 1,2m. gylyje.
8. Atlikus statybos ir montavimo darbus, visas dangas būtina atstatyti iki būklės, ne prastesnės už buvusią prieš pradedant darbus.
9. Atlikus rekonstravimo ir montavimo darbus, demontuoti elektros įrenginiai turės būti pristatyti į UAB "Gatvių apšvietimas" sandėlį.
10. Prieš darbų pradžią gauti raštišką leidimą darbams 110kV OL apsaugos zonoje iš LITGRID AB Klaipėdos grupės.

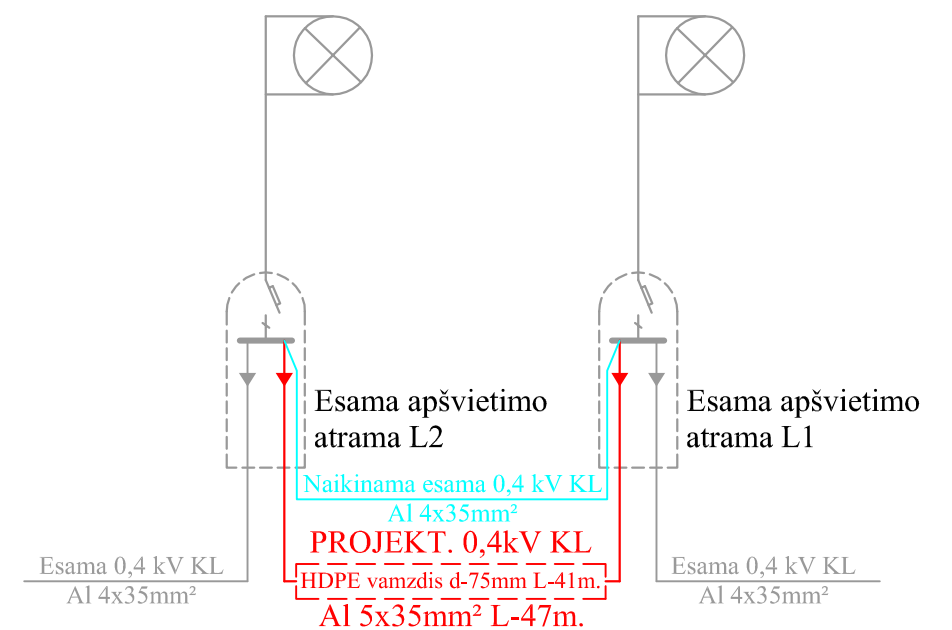
0					
Laida					
Kval. patv. dok. Nr.		III URBANLINE Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius; Tel. Nr.: 8 699 19380; Įmonės kodas: 300149157		Statinio projekto pavadinimas KLAIPĖDOS MIESTO PRAMONĖS GATVĖS DALIES, METALO GATVĖS DALIES IR VERSLO GATVĖS DALIES, JOSE ĮRENGIANT AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS, KLAIPĖDOS M. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
				Statinio numeris ir pavadinimas 04 INŽINERINIAI TINKLAI: ELEKTROS TINKLAI (gatvės apšvietimas)	
25326	SPV	V. Aleksandrovas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas ESAMŲ ELEKTROS TINKLŲ PERTVARKYMO PLANAS M 1:500	
31145	PDV	T. Račkauskas			
	Rengė	D. Bernatavičius			
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ UAB "KLAIPĖDOS LEZ VALDYMO BENDROVĖ"		Dokumento žymuo UL-19-0337/2-04-TDP-E.B-01		Lapas 1
					Lapų 2

Š

[illegible]

1. Projektas parengtas vadovaujantis UAB "Gatvių apšvietimas" išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. 20.03.
2. Trečiųjų, juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos.
3. Montavimą atlikti laikantis EIT reikalavimų.
4. KL tiesiant lygiagrečiai ryšio linijai išlaikyti 0,5m. atstumą, o susikirtime su ryšio linija KL tiesi išlaikant minimalų vertikalų atstumą.
5. KL susikirtime su vandentiekio, fekalo, lietaus nuotekų linijomis KL tiesi, išlaikant minimalų vertikalų atstumą.
6. KL tiesiant lygiagrečiai ESO linijai išlaikyti 0,5m. atstumą, o susikirtime su ESO linija KL tiesi išlaikant minimalų vertikalų atstumą.
7. KL susikirtimuose su esamais keliais ir įvažiavimais, kabelines linijas tiesi ne mažiau kaip 1,2m. gylyje.
8. Atlikus statybos ir montavimo darbus, visas dangas būtina atstatyti iki būklės, ne prastesnės už buvusią prieš pradedant darbus.
9. Atlikus rekonstravimo ir montavimo darbus, demontuoti elektros įrenginiai turės būti pristatyti į UAB "Gatvių apšvietimas" sandėlį.
10. Prieš darbų pradžią gauti raštišką leidimą darbams 110kV OL apsaugos zonoje iš LITGRID AB Klaipėdos grupės.

0					
Laida					
Kval. patv. dok. Nr.	<div>III URBANLINE</div> <div>Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius; Tel. Nr.: 8 699 19380; Įmonės kodas: 300149157</div>		Statinio projekto pavadinimas KLAIPĖDOS Miesto PRAMONĖS GATVĖS DALIES, METALO GATVĖS DALIES IR VERSLO GATVĖS DALIES, JOSE ĮRENGIANT AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS, KLAIPĖDOS M. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
			Statinio numeris ir pavadinimas 04 INŽINERINIAI TINKLAI: ELEKTROS TINKLAI (gatvės apšvietimas)		
25326	SPV	V. Aleksandrovas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas ESAMŲ ELEKTROS TINKLŲ PERTVARKYMO PLANAS M 1:500		
31145	PDV	T. Račkauskas			
	Rengė	D. Bernatavičius			
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas KLAIPĖDOS Miesto SAVIVALDYBĖ UAB "KLAIPĖDOS LEZ VALDYMO BENDROVĖ"		Dokumento žymuo UL-19-0337/2-04-TDP-E.B-01	Lapas 2	Lapų 2



0		
Laida		
Kval. patv. dok. Nr.	<p>III URBANLINE</p> <p>Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius; Tel. Nr.: 8 699 19380; Įmonės kodas: 300149157</p>	
25326	SPV	V. Aleksandrovas
31145	PDV	T. Račkauskas
	Rengė	D. Bernatavičius
LT	<p>Statytojas ir (arba) Užsakovas</p> <p>KLAIPĖDOS Miesto SAVIVALDYBė UAB "KLAIPĖDOS LEZ VALDYMO BENDROVė"</p>	
<p>Statinio projekto pavadinimas</p> <p>KLAIPĖDOS Miesto PRAMONĖS GATVĖS DALIES, METALO GATVĖS DALIES IR VERSLO GATVĖS DALIES, JOSE ĮRENGIANT AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS, KLAIPĖDOS M. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</p> <p>Statinio numeris ir pavadinimas</p> <p>04 INŽINERINIAI TINKLAI: ELEKTROS TINKLAI (gatvės apšvietimas)</p> <p>Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas</p> <p>ESAMŲ ELEKTROS TINKLŲ PERTVARKYMO SCHEMA</p>		<p>Dokumento žymuo</p> <p>UL-19-0337/2-04-TDP-E.B-02</p>
		Lapas
		Lapų
		1
		1